

B | Souhrnná technická zpráva

OBSAH

B.1.	Celkový popis území a stavby
B.2.	Připojení na technickou infrastrukturu
B.3.	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
B.4.	Zásady organizace bouracích prací

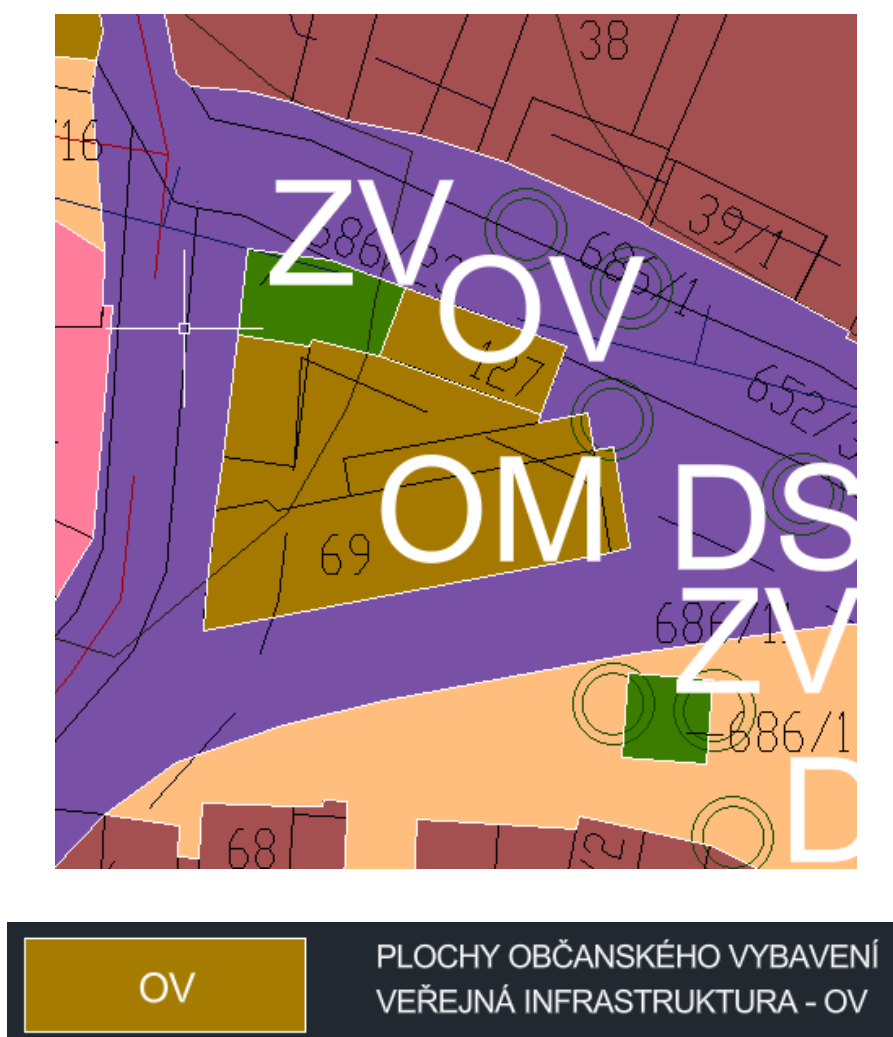
Vyhláška č. 131/2024 Sb.
Příloha č. 10 k vyhlášce č.131/2024 Sb.

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku.

Stavební pozemek je tvořen mírně svahovitým terénem. Pozemek je v zastavěné části obce, určené územním plánem jako plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura - OV. Jedná se o adresu Mečeříž č.p. 50, v katastru s číslem parcely 127.

Na řešené parcele se nachází obecní úřad obce Mečeříž, který bude odstraněn v celém svém rozsahu. Do budoucích let bude vystaven nový obecní úřad, který bude vhodněji splňovat podmínky pro užívání budovy.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 127
Obec:	Mečeříž [565644]
Katastrální území:	Mečeříž [692395]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	182
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 127
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Mečeříž, č. p. 50, 29477 Mečeříž	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

- b) stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Objektem pro demolici je obecní úřad - stavební parcela č. 127 podle katastru nemovitostí.

Parametry odstraňované stavby:

Zastavěná plocha: 172,17 m²

Obestavěný prostor: 1734,79 m³

Počet místností: 10 + átrium

Podlahová plocha: 288,48 m²

Počet podzemních podlaží: sklep 5 x 2 x 1,7 m umístěn pod chodbou s číslem 1.05

Počet nadzemních podlaží: 1

Způsob využití: obecní úřad

- c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

Jedná se o obecní úřad.

U objektu se nachází átrium.

Obvodové zdivo zděné cihelné v různých tloušťkách: 575mm, 600mm, 300mm, 290mm

Příčky zděné.

Základové konstrukce: prokládaný beton - sondy budou provedeny před demolicí
Střecha: střešní krytina šablony 200x220mm, pálené tašky oranžovo červené
Výška hřebene: +7137mm
Sklon střechy: 39,7° a 41,5°
Světlá výška místnosti: +2710 mm
Trámy: dřevěné 200x200mm

Skladba střech:

Valbová:

omítka
rákos
prkenné podbití
nosné trámy
další prkenný záklop
tepelná izolace

Nad vinárnou:

hurdiskový strop - bez patek, vsazeno přímo do ocelových nosníků
zděné pilířky
trámy ve spádu
prkenný záklop
plechová krytina

- d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Do ochranného pásma zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN distributora ČEZ, u které dochází ke střetu. Vyjádření k projektové dokumentaci bude dodáno do portálu stavebníka.

V zájmovém území dojde také ke střetu s vodohospodářskými zařízeními ve správě VaK MB, a.s.

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Žadatel vyznačil zájmové území a stanovil důvod pro vydání vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (dále jen „VaK MB a.s.“).

Naše společnost vydává následující vyjádření:

V zájmovém území **dojde ke střetu** s vodohospodářskými zařízeními ve správě VaK MB, a.s.

- e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti.

Není v řešení.

- f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek nepatří do zaplavovaného ani poddolovaného území.

- g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě.

Projektant prošel pečlivě řešený stavební objekt.

V místnostech se objevuje plíseň a vzlínání vlhkosti.

Zhlaví trámů je napadené hnilobou.

Byl odebrán vzorek ze střešní krytiny, kvůli zjištění azbestu a odvezen do laboratoře.

Výsledky rozboru:



Protokol o zkoušce

Zakázka	: PR24E9429	Datum vystavení	: 6.12.2024
Zákazník	: Radana Krejčíková	Laboratoř	: ALS Czech Republic, s.r.o.
Kontakt	: Radana Krejčíková	Kontakt	: Zákaznický servis
Adresa	: Na Jílci 394 294 73 Brodce Česká republika	Adresa	: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany 190 00 Česká republika
E-mail	: radana.krejcikova@seznam.cz	E-mail	: customer.support@alsglobal.com
Telefon	: ----	Telefon	: +420 226 226 228
Projekt	: demolice	Stránka	: 1 z 2
Číslo objednávky	: ----	Datum přijetí vzorků	: 2.12.2024
		Číslo nabídky	: ----
Místo odběru	: ----	Datum zkoušky	: 3.12.2024 - 6.12.2024
Vzorkoval	: Zákazník	Úroveň řízení kvality	: Standardní QC dle ALS ČR interních postupů

Poznámky

Bez písemného souhlasu laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý. Laboratoř není zodpovědná za údaje o vzorku dodané zákazníkem a jejich vliv na platnost výsledku.

Laboratoř prohlašuje, že výsledky zkoušek se týkají pouze vzorků, které jsou uvedeny na tomto protokolu. Pokud není na protokolu o zkoušce v části "Vzorkoval" obsaženo „ALS“, pak platí, že výsledky se vztahují ke vzorku, jak byl přijat.

Za správnost odpovídá

Zkušební laboratoř č. 1163
akreditovaná ČIA dle
ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Jméno oprávněné osoby

Lubomír Pokorný

Pozice

Country Manager



Společnost je certifikována dle ČSN EN ISO 14001 (Systémy environmentálního managementu) a ČSN ISO 45001
(Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Datum vystavení : 6.12.2024
Stránka : 2 z 2
Zakázka : PR24E9429
Zákazník : Radana Krejčíková



Výsledky zkoušek

Matrice: STAVEBNÍ MATERIÁL				Název vzorku	střešní krytina		----		----	
				Identifikace vzorku	PR24E9429001		----		----	
				Datum odběru/čas odběru	2.12.2024		----		----	
Parametr	Metoda	LOQ	Jednotka	Výsledek	NM	Výsledek	NM	Výsledek	NM	
Souhrnné parametry										
Azbest	S-ASB-MIC	-	-	Ne	---	----	---	----	---	
Technika	S-ASB-MIC	-	-	PLM	---	----	---	----	---	
Aktinolit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---	
Amozit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---	
Antofylit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---	
Krokydolit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---	
Chryzotil	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---	
Tremolit	S-ASB-MIC	-	-	nedetekováno	---	----	---	----	---	

Pokud zákazník neuvede datum odběru vzorku, laboratoř ho z procesních důvodů určí sama. Datum je pak rovno datu přijetí vzorku do laboratoře a je uvedeno v závorkách. Nejistota je rozšířená nejistota měření odpovídající 95% intervalu spolehlivosti s koeficientem rozšíření $k = 2$.
Vysvětlivky: LOQ = Mez stanovitelnosti; NM = Nejistota měření. NM nezahrnuje nejistotu vzorkování.

Přehled zkušebních metod

Analytické metody	Popis metody
Místo provedení zkoušky: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany Česká Republika 190 00	
S-ASB-MIC	CZ_SOP_D06_02_095 (NIOSH 9002; VDI 3866 – Blatt/Part 4; HSG 248 – Appendix 2; AS 4964) Kvalitativní stanovení azbestových vláken polarizačním mikroskopem. CZ_SOP_D06_02_048 (ISO 22262-1; VDI 3866 část 5, DM06/09/94 GU n° 288 10/12/1994 All. 1 Met. B – kvalitativní stanovení) Kvalitativní stanovení azbestových vláken skenovacím elektronovým mikroskopem s EDS detektorem. "Ne" znamená, že žádný typ azbestu nebyl detekován. "Ano" znamená, že některý typ azbestu byl detekován. Limit detekce je 0,1 % hm.

Symbol "" u metody značí zkoušku mimo rozsah akreditace laboratoře nebo subdodavatele. Pokud je v tabulce metod uveden kód UNICO-SUB, informuje pouze o tom, že zkoušky byly provedeny subdodavatelem a výsledky jsou uvedeny v příloze protokolu o zkoušce, včetně informace o akreditaci zkoušky. V případě, že laboratoř použila pro matrici mimo rozsah akreditace nebo nestandardní matrici vzorku postup uvedený v akreditované metodě a vydává neakreditované výsledky, je tato skutečnost uvedena na titulní straně tohoto protokolu v oddílu „Poznámky“. Jsou-li na protokolu o zkoušce výsledky subdodávky, je místo provedení zkoušky mimo laboratoře ALS Czech Republic, s.r.o.

Způsob výpočtu sumačních parametrů je k dispozici na vyžádání v zákaznickém servisu.

Konec protokolu o zkoušce

AZBEST NEBYL POTVRZEN.

- h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Stavby napojené na obecní úřad jsou ve vlastnictví obce Mečeříž.

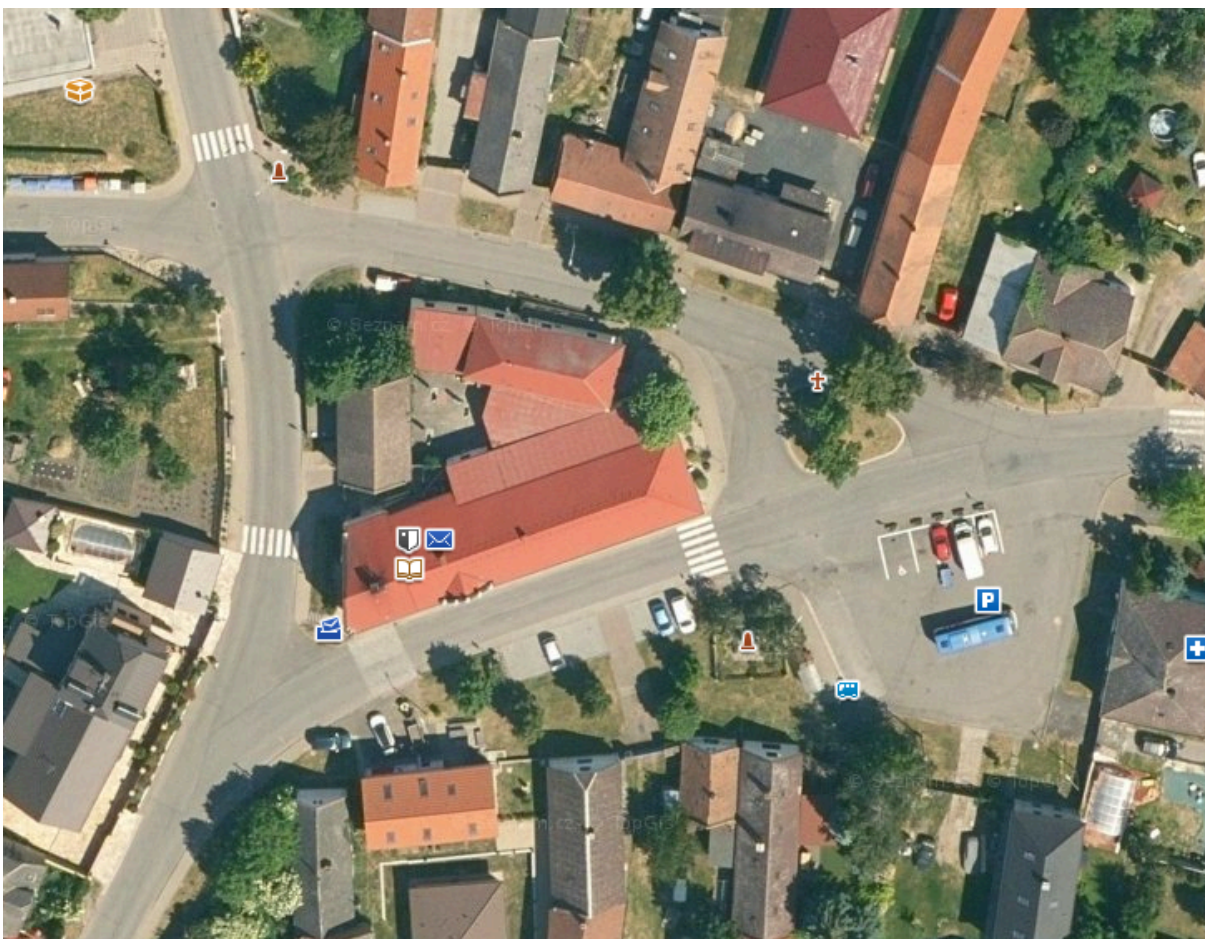
Okolo řešeného objektu k demolici - obecní úřad budou připraveny závory.

Průjezd na příjezdovou komunikaci k obecnímu úřadu bude povolen pro demoliční firmu a vlastníky objektů protějších rodinných domů, kteří budou informováni o průběhu demolice. Zároveň vyjádřili svůj souhlas k demolici - doplněno do portálu stavebníka.

Jedná se rodinné domy pod parcelním číslem 36, 37, 38, 39/1.

Obecní úřad má obchozí trasy pro průjezd viz. foto.

Komunikace jsou ve vlastnictví středočeského kraje, který vyjádřil svůj souhlas s demolicí.



Odstranění stavby nemá vliv na odtokové poměry ani požární bezpečnost.

Sousední parcely:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 36
Obec:	Mečeříž [565644]
Katastrální území:	Mečeříž [692395]
Číslo LV:	397
Výměra [m ²]:	1110
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mečeříž [92398] ; č. p. 29; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 36
Stavební objekt:	č. p. 29
Adresní místa:	č. p. 29

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lapáčková Alena, č. p. 29, 29477 Mečeříž	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 37
Obec:	Mečeříž [565644]
Katastrální území:	Mečeříž [692395]
Číslo LV:	370
Výměra [m ²]:	1359
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mečeříž [92398] ; č. p. 30; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 37
Stavební objekt:	č. p. 30
Adresní místa:	č. p. 30

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dalibor Jaromír, č. p. 90, 29477 Mečeříž	

DEMOLICE ČÁSTI Č.P. 50 NA STAVEBNÍ PARCELE č. 127
k.ú. Mečeříž, parc.č. 127

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 38
Obec:	Mečeříž [565644]
Katastrální území:	Mečeříž [692395]
Číslo LV:	102
Výměra [m ²]:	691
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mečeříž [92398] ; č. p. 31; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 38
Stavební objekt:	č. p. 31
Adresní místa:	č. p. 31

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Haspeklová Renáta, Marty Krásové 923/9, Čakovice, 19600 Praha 9	1/2
Hladová Marcela, Bendlova 150/42, Miškovice, 19600 Praha 9	1/2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 39/1
Obec:	Mečeříž [565644]
Katastrální území:	Mečeříž [692395]
Číslo LV:	125
Výměra [m ²]:	120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 39/1
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Simonová Jana, č. p. 242, 29477 Mečeříž	

- i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.

Do laboratoře byla poslána střešní krytina z obecního úřadu, u které nebyl prokázán azbest. V místě řešeného objektu nevzniknou kontaminace škodlivými látkami. V prostoru se nachází pouze vztlínání vlhkosti a s tím spojená případná plíseň. V nejvíce poškozeném stavu je sklepní prostor, který se nachází pod chodbou s číslem místnosti 1.05.

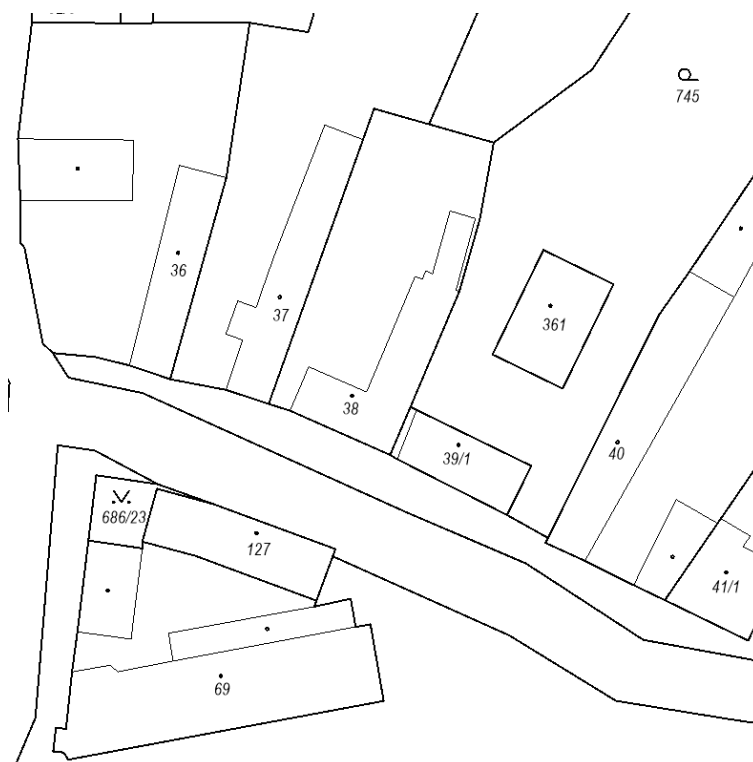
V přítomném stavu se ve sklepním prostoru nachází zhruba 20cm vody a plíseň s narušenou omítkou.

- j) požadavky na kácení dřevin.

Není v řešení. Žádné stromy nebudou pokáceny.
Budou odstraněny pouze zatravněné plochy před obecním úřadem, z důvodu demolice.
U nového návrhu obecního úřadu bude vysazena další zeleň.

- k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Výpis jednotlivých sousedních parcel byl vypsán u vlivu demolice k okolním stavbám.



Po dobu stavebních prací (demolice) bude objekt oplocen.

- l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Závazná stanoviska nebyla dosud vydána. Budou přiložena do portálu stavebníka.

- m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby: podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů.

Řešený objekt bude odstraněn v celém svém rozsahu.

1. předběžná příprava - plánování a povolení
2. zajištění parcely- označení zóny a omezení přístupu - instalace zábran
3. odstavení inženýrských sítí
4. přípravné práce - odstranění vnitřního vybavení
5. zahájení demolice
6. demolice nadzemní části stavby - systémový rozklad, strojní demolice a ruční práce
7. demolice základů a podzemní části stavby
8. terénní úpravy
9. odvoz a likvidace odpadu - třídění materiálu, odvoz
10. dokončovací práce
11. kontrola

Předpokládaný časový odhad demolice - 1 měsíc.

Cena demolice bude stanovena rozpočtářem.

- n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Není v řešení.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Inženýrské sítě, které se nacházejí v blízkosti řešeného objektu k demolici jsou zakresleny v katastrálním situačním výkresu.

Distributor ČEZ doložil svůj souhlas k projektové dokumentaci.

Objekty:

- 1) PŘÍPOJKA ELEKTRO - **obsazeno**
- 2) VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - **obsazeno**
- 3) KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - **obsazeno**
- 4) PLYNOVÁ PŘÍPOJKA - **neobsazeno**
- 5) PŘÍPOJKA SLABOPROUDU - **neobsazeno**

- 1) Přípojka elektro bude odpojena dle podmínek ČEZ distribuce viz. příloha
- 2) Vodovodní přípojka bude ponechána včetně revizní šachty. Domovní rozvod bude odpojen za vodoměrnou sestavou.
- 3) Kanalizační přípojka s šachtou bude zaslepena v revizní šachtě.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.

Pozemek bude po demolici stavby a základových konstrukcí přirozeně dorovnan návozem zeminy do souvislé nivelety korespondující s úrovní sousedních pozemků, aby nedocházelo k podemílání stávajícího terénu.

Místo stávajícího obecního úřadu bude vybudován úřad nový.

Vzhledem k charakteru bezprostředního okolí a možnému plánovanému budoucímu stavebnímu záměru, nejsou navrženy žádné vegetační ani biotechnická opatření.

Po dobu stavebních prací (demolice) bude objekt oplocen.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění.

Pro bourací práce bude zajištěna staveništním rozvaděčem elektrická energie a voda z vodovodní přípojky. Odběr médií ze stávajících přípojek bude projednán se správcem sítí a bude opatřen měřením pro účtování spotřeby.

b) odvodnění staveniště.

Odvodnění bude řešeno přirozeným vsakem dešťové vody do podloží a okolní nezastavěné plochy, případné svody z dočasného zakrytování budou odvedeny do stávajících vpustí dešťové kanalizace.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveniště stavby bude přístupné na stávající dopravní infrastrukturu z příjezdové komunikace. Staveništní rozvaděč bude napojen z veřejné sítě na základě dohody s místním správcem. Biologický odpad bude řešen mobilním WC zařízením.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště.

Stavby napojené na obecní úřad jsou ve vlastnictví obce Mečeříž.

Okolo řešeného objektu k demolici - obecní úřad budou připraveny závory.

Průjezd na příjezdovou komunikaci k obecnímu úřadu bude povolen pro demoliční firmu a vlastníky objektů protějšších rodinných domů, kteří budou informováni o průběhu demolice. Zároveň vyjádřili svůj souhlas k demolici - doplněno do portálu stavebníka.

Jedná se rodinné domy pod parcelním číslem 36, 37, 38, 39/1.

Obecní úřad má obchozí trasy pro průjezd viz. foto.

Komunikace jsou ve vlastnictví středočeského kraje, který vyjádřil svůj souhlas s demolicí.

Bude zejména zvýšená prašnost, hluk a doprava ze stavební činnosti.

Prováděné bourací práce budou probíhat s použitím strojové mechanizace rypadlo/nakladač na traktorovém podvozku (např. JCB 4CX ECO) a také ručně za pomoci drobného nářadí – kotoučové brusky, motorové pily, ruční bourací kladivo atd. Roztříděná suť bude nakládána rypadlem/nakladačem do kontejnerů a následně odvážena nákladními auty mimo areál.

Použité mechanizmy:

- nákladní vozidla, vjezd a výjezd ze staveniště, předpokládaný počet vozidel max. 1 TNA/hodinu a 1 OA/hodinu
- bourací kladivo L Aeq,T l= 1 m < 92 dB ... doba trvání hluku 4 hodin denně
- 1 x kolový nakladač L Aeq,T l=1m < 80 dB ... doba trvání hluku 8 hodin denně
- motorová pila L Aeq,T l=1m < 92 dB ... doba trvání hluku 2 hodiny denně
- zbylé bourací práce budou prováděny ručním nářadím (kotoučové brusky, autogeny, motorové pily, ruční bourací kladivo, atd) L Aeq,T l= 1 m = 90 dB
- hluk šířící se z manipulace (nakládka apod.) L Aeq,T < 70 dB ve vzdálenosti 1 m

Pokud bourací práce nebudou probíhat souběžně, bude hluková situace v posuzované lokalitě příznivější.

e) maximální zábory.

Odstranění obecního úřadu bude probíhat pouze na pozemcích investora.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Není v řešení.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření o povinnostech původce s nakládáním s odpady vzniklé během stavby.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během odstranění stavby:

Odpady vzniklé během odstranění stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím dokončením. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. V průběhu stavby je zhotovitel povinen dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření ve znění pozdějších změn:

- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění,
- Vyhláška MŽP ČR č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- Vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů,
- vyhláška MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit odstranění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit, shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady je podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3 nutný souhlas územně příslušného správního úřadu.

Odpady budou buď přímo nakládány a odváženy, nebo budou krátkodobě skladovány v prostoru zařízení staveniště. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídkeny nebezpečné složky odpadu a rovněž využitelné složky odpadu (ty lze pouze materiálově využívat). Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Po dobu výstavby musí být k dispozici (v buňce na zařízení staveniště) materiály proti možným haváriím stavebních strojů (textilní sorbenty, sypké sorbenty, atd.)

Odpady, které nelze recyklovat či jinak využít, budou uloženy na skládku, která bude určena v nabídkovém řízení zhotovitelem stavby.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při odstraňování stavby:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Beton	O	17 01 01
2	Cihly	O	17 01 02
3	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	17 01 06*
4	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07
5	Dřevo	O	17 02 01
6	sklo	O	17 02 02
7	Plasty	O	17 02 03
8	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	17 02 04*
9	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	17 03 01*
10	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02
11	Železo a ocel	O	17 04 05
12	Směsné kovy	O	17 04 07
13	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	17 04 10*

14	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PSB, kondenzátory obsahující PCB	N	17 09 02*
15	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	17 09 03*
16	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17 09 04
17	Směsný komunální odpad	O	20 03 01
18	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	17 06 03*
19	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	17 06 04
20	Stavební materiály obsahující azbest	N	17 06 05*

Vysvětlivky – O=ostatní, N=nebezpečný

V této fázi přípravy stavby tj. na základě existujících podkladů o připravované stavbě není možné vyčíslit objemy jednotlivých druhů odpadu vznikajících v průběhu stavby.

Odpady původcem dále nevyužitelné a nerecyklovatelné budou zneškodněny v souladu s odpovídajícím zabezpečením pro daný druh odpadu.

Vliv stavby z období výstavby:

Ovzduší:

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi demolice staveb. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 11 % doby trvání v roce.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci zemních prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby.

Výkonná firma zvolená pro demolici bude dodržovat zásady pro bourání staveb, aby nebyly osoby ohroženy.

Ochrana životního prostředí při výstavbě se bude řídit platnou legislativou, která určuje limitní parametry na ochranu životního prostředí, zejména zákonem č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“, vyhláškou 272/2011 Sb., „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ ve znění pozdějších změn.

- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem.

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby. Po předání staveniště bude provedeno oplocení proti vstupu třetích osob na staveniště.

Dodavatel bouracích prací zpracuje v předstihu technologický postup prací, který bude obsahovat podrobný postup bourání jednotlivých částí konstrukce, použití typů mechanizace, sled bourání a způsob dopravy vybouraného materiálu a jeho případné recyklace. Rozebírání stavby bude realizováno pouze za použití mechanismů. Trhaviny při odstraňování stavby nebudou použity. Při odstranění stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí ani poškozeny přilehlé objekty a komunikace. Nesmí být ohrožen provoz na okolních komunikacích a pozemcích. Obyvatelé bydlící v sousedních domech musí být na probíhání demoličních prací upozorněni předem.

Práce musí být prováděny odbornou firmou a pracovníky řádně poučenými v oblasti dodržování bezpečnostních předpisů a je třeba dodržovat základní pravidla BOZP a Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění.

Hlavní zásady na provádění odstraňování staveb:

- odstranění stavby provede oprávněná odborně vybavená právnická nebo fyzická osoba,
- zhotovitelem stavby bude zpracován technologický postup prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem stavby a inspektorátem bezpečnosti práce,
- při odstraňování budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhlášky ČUBP v platném znění „o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a vyhlášky „o obecně technických požadavcích na výstavbu,
- při odstraňování stavby nesmí dojít k poškození nebo porušení vedení a zařízení veřejných inženýrských sítí,
- zhotovitelem stavby bude zajištěna ochrana prostoru demolic, bezpečnost práce dle současných norem a předpisů, ochrana životního prostředí a veřejného zdraví dle současných norem a předpisů souvisejících se stavbou. Při provádění prací spojených s odstraňováním staveb bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno nad přípustnou míru dle platné legislativy,
- práce se sbíjecími kladivy, pilami, vrtačkami budou probíhat zevnitř bouraných budov pokud možno se zavřenými či zadeklovanými okny a dveřmi stávajícího objektu,
- při realizaci demolic nebudou použity žádné trhaviny a nebude omezen provoz na přilehlých pozemcích a komunikacích.
- práce v době od 21:00 do 7:00 nebudou v žádném případě prováděny,
- veškerý materiál získaný ze stavby bude z pozemků odklizen a uložen nezávadným způsobem a bude odvezen a řízenou skládku. Manipulace, skladování a zneškodňování odpadů budou prováděny v souladu s platnou legislativou,
- odstraňování stavby bude provedeno na úroveň základové spáry,

- komunikace, které budou používány v průběhu odstraňovacích prací, nesmí docházet k jejich znečištění, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny,
- do doby fyzického odstranění stavby budou zabezpečeny tak, aby byl znemožněn vstup na stavbu třetím osobám,
- odstranění stavby bude provedeno dle podmínek, které budou uvedeny v povolení k odstranění stavby

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy.

Bezbariérovost není v řešení.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Činnost odstraňování stavby bude výhradně pouze na pozemku stavby, vjezd na staveniště stavby bude možný z příjezdové komunikace.

Poznámka:

Projektová dokumentace je autorským dílem podle ustanovení §2 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském (autorský zákon) a může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze po předchozím souhlasu Projektstav RK s.r.o. Dokumentace opatřená autorizačním razítkem s podpisem autorizované osoby je ve smyslu zákona č.360/1992 o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro úřední účely veřejnou listinou.

V Praze dne 12/2024

za Projektstav RK s.r.o.
Radana Krejčíková